

Miljøscreening af forslag til lokalplan 670

Afgørelse om at planforslaget ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Plan, Svendborg Kommune.

**Miljø, Erhverv og Teknik
Plan og Udvikling**

Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

09.09.21

Afdeling: Plan og Udvikling



Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Kort over det aktuelle område

Afgørelse

Planforslagenes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020).

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.



Åbningstider:

| | |
|---------------|-----------------|
| Mandag-onsdag | Kl. 09.00-15.00 |
| Torsdag | Kl. 10.00-16.30 |
| Fredag | Kl. 09.00-14.00 |

Planens/planernes karakteristika

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Lidl om at udvide den eksisterende butik. Lidl ønsker at modernisere og forbedre logistikken i butikken, herunder at udvide butikken med yderligere salgsareal. Der gives mulighed for at den eksisterende dagligvarebutik kan udvides op til 2.500 m².

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med eksisterende lokalplan nr. 556 – *"For et område til detailhandel ved Mølmarksvej"*, da lokalplanens byggefelt ikke giver mulighed for en udvidelse samt et større bruttoetageareal til butiksformål end 1.500 m².

I forbindelse med udvidelse af butikken nedlægges den gennemkørende vejadgang fra Vestergade. Dette giver mulighed for at udstykke arealet ud mod Vestergade. Der kan opføres bebyggelse til bolig eller erhverv på arealet ud mod Vestergade.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at en udvidelse af butikken sker i overensstemmelse med den eksisterende butik, så butikken fremstår som en helhed. Lokalplanen skal sikre parkeringspladser og tilkørselsforhold for biler og varelevering.

Derudover skal lokalplanen sikre, at en udnyttelse af arealet ud mod Vestergade sker med tilpasning til omgivelserne.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Dog bemærkes følgerne i forhold til miljøparametrene:

Forurening

Der vil med lokalplanen fortsat være mulighed for dagligvarehandel indenfor området. Der gives mulighed for at udbygge den eksisterende dagligvarehandel. Dette vil betyde at indkørselskurver med lastbil samt lager vil ske i en nærmere afstand til naboejendomme mod Pasopvej.

Der er udarbejdet en ekstern støjrapport i forbindelse med udvidelsen. Der er foretaget beregninger af ekstern støj ved de 6 mest støjbelastede punkter omkring butikken. Der er forudsat, at varegården overdækkes. På baggrund af foreliggende støjrapport skal der opføres en 2 m høj støj-skærm langs matrikelstel, mod boligerne mod Pasopvej.

Støjrapporten konkluderer at, butikken vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Udvidelsen vil primært have til formål at forbedre logistikken, samt den samlede kundeoplevelse i butikken. Den samlede støjmæssige påvirkning fra køleanlægget vil ikke blive forøget. Støjen fra vareindleveringen vil blive reduceret, idet al aflæsning vil foregå indendørs. Det vurderes at udvidelsen af dagligvarebutikken ikke vil give en øget støjpåvirkning af omgivelserne.

Befolkning og sundhed

Boligerne langs Pasopvej vil i højere grad opleve at komme tættere på dagligvarebutikken i og med at butikken udbygges ud mod dem og der opsættes støjmur. Det vurderes ikke at give nogen større forringelse i forhold til friarealer, da udsigten for en del af boligerne i forvejen er ud mod eksisterende dagligvarebutik.

For den resterende del, der i dag har udsigt til Mølmarksvej og parkeringspladsen, forventes ved opførelse af støjmur en begrænsning i forhold til udsigten ud mod Mølmarksvej, men derimod forventes der en mindre påvirkning af støjniveauet for boligerne. I dag findes der ingen foranstaltninger mod støjgener mod boligerne ved Pasopvej.

Byggefeltet udvides med ca. 5 meter mod Mølmarksvej. Der forventes ikke nogen større forandringer for ejendommene mod Vestergade. Der fastsættes i lokalplanen, at der skal afskærmes med beplantning i form af hæk eller buskads langs naboskel mod dagligvarebutikken Lidl og ejendommene beliggende ved Vestergade.

Der gives ikke mulighed for opsætning af lysskilte ud mod naboboliger mod Vestergade og Pasopvej.

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen bekendtgøres **d. 13. september 2021** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>